

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Ferienwohnung „Strohbergblick“**

### **Vermieter:**

Uwe und Babett Krampitz, Hennersberg 6, 96528 Frankenblick,  
Ortsteil Mengersgereuth-Hämmern

Telefon: +49 3675 805159  
Mobil: +49163 699 30 60  
E-Mail: [info@ferienwohnung-strohbergblick.de](mailto:info@ferienwohnung-strohbergblick.de)  
Web: [www.ferienwohnung-strohbergblick.de](http://www.ferienwohnung-strohbergblick.de)

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (USt-ID): DE366295114

### **Anschrift Ferienwohnung:**

Hennersberg 4, 96528 Frankenblick,  
Ortsteil Mengersgereuth-Hämmern

### **1. Anreise / Abreise**

Die Anreise kann ab 16:00 Uhr erfolgen.

Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 11:00 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 1 Stunde hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge.

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 24 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen.

Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

### **2. Sonderwünsche und Nebenabreden**

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

### **3. Bezahlung**

Der Mietvertrag erhält mit der Buchungsbestätigung seine Gültigkeit. Der Mieter muss Volljährig sein.

Eine Anzahlung ist nicht notwendig. Die Bezahlung des Reisepreises ist bis 14 Tage vor Reiseantritt fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Wasser, Energie, WLAN, PKW-Stellplatz, Abfall und Endreinigung werden nicht erhoben und sind im Reisepreis enthalten.

#### **4. Rücktritt**

Sie können jederzeit vom Vertrag bis 4 Wochen vor der Anreise zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.

Bei einem Rücktritt von weniger als 4 Wochen vor Mietbeginn ist bei bis zu 2 Wochen vor Mietbeginn der halbe Reisepreis und danach der volle Reisepreis zu zahlen.

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

#### **5. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Möbel dürfen nur mit vorheriger Genehmigung des Vermieters umgestellt werden.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Ferienwohnung und das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort bei dem Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden.

Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Beim Verlassen der Ferienwohnung sind die Fenster zu schließen oder zu kippen, das Licht und alle elektrischen Geräte sind auszuschalten. Der Schlüssel kann im Schlüsselsafe hinterlegt werden. Eine Anleitung dazu finden Sie an der Info-Pinnwand.

Während Ihres Aufenthaltes kümmern wir uns um die Hausmüllentsorgung. Wenn Sie das nicht wünschen, sagen Sie bitte Bescheid. Bei Anreise werden Sie darauf nochmals angesprochen, um Missverständnisse zu vermeiden.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen. Der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern. Die Ferienwohnung ist besenrein zu verlassen.

## **6. Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

## **7. Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht haftet. Ebenso wird nicht haftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Die An- und Abreise sowie das Parken des Kfz des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

## **8. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

Stand: 15. Juli 2026